

PROGRAMA CONCURSO

CONCURSO PÚBLICO

**“Cessão de Exploração do snack bar sito no
mercado municipal de Ferragudo”**

Artigo 1º

Objeto do procedimento

O objeto do presente procedimento consiste, de acordo com as cláusulas seguintes, na cessão de exploração do snack-bar sito no mercado Municipal de Ferragudo.

Artigo 2º

Entidade que preside ao procedimento

A entidade pública contratante é a Junta de Freguesia de Ferragudo Rua Zeca Afonso Bloco C – Piso 0 – Loja 6 8400-259 Ferragudo, com o número telefone 282 461 369 e com o e-mail: geral@f-ferragudo.pt.

Artigo 3º

Qualificação dos concorrentes

1. Podem concorrer as entidades que não se encontram em nenhuma das situações referidas no art.º 55.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na atual redação, e que preencham as condições técnicas e financeiras necessárias à prossecução do contrato de cessão de exploração visado.
2. Ao presente concurso serão admitidas pessoas singulares e coletivas que estejam habilitados para desenvolver a atividade pretendida.

Artigo 4º

Critério de adjudicação

1. A adjudicação é feita segundo o critério do montante de licitação mais elevado a pagar pelo direito de exploração, tendo como referência o valor da licitação mais elevada.
2. O valor base de licitação o valor de 5.000€, com lances mínimos de 200€.

Artigo 6º

Pagamento

O preço da cessão de exploração será pago mensalmente, até ao dia 8 (oito) de cada mês, junto da Junta de Freguesia de Ferragudo a renda mensal de 500,00€ (quinhentos euros) acrescido de IVA a taxa em vigor.

Artigo 5º

Apresentação das propostas

1. Podem ser apresentadas propostas escritas de acordo com o requerimento tipo constante do anexo I a este programa de concurso, no qual os concorrentes deverão apresentar uma proposta de preço cujo valor mais alto apresentado servirá de base de licitação no ato público o bem como solicitar a sua admissão ao mesmo.
2. As propostas devem ser apresentadas em sobrescrito fechado, identificando-se no exterior do mesmo o concurso público que, por sua vez, é encerrado num segundo sobrescrito, que integrará o requerimento de admissão, dirigido ao Presidente da junta pública, podendo ser entregues pessoalmente ou enviadas por correio, sob registo, até ao dia 15, pelas horas, na Junta de Freguesia.

Artigo 7º

Ato público do concurso

1. O ato público, a realizar na Sala da Assembleia de Freguesia de Ferragudo, no dia 2 de Março de 2020, pelas 18:00 horas, inicia-se com a leitura das condições de adjudicação e a prestação dos esclarecimentos solicitados pelos interessados.
2. Prossegue o ato público com a abertura de propostas recebidas.
3. Seguidamente será elaborada a lista de licitantes, que deverão identificar-se apresentando o seu Cartão de Cidadão/Bilhete de Identidade, Cartão de Contribuinte ou Pacto Social da Sociedade e Credencial conferindo-lhes poderes para o ato, no caso de pessoa coletiva.
4. A base de licitação é de € 5.000, ou do valor mais elevado em função das propostas apresentadas, havendo de seguida lugar à licitação.
5. A licitação será efetuada entre os concorrentes admitidos e por lances mínimos de 200 euros (duzentos euros).
6. Concluída a licitação o adjudicatário terá de pagar o valor obtido pela licitação.
7. Do ato público será lavrada ata contendo os esclarecimentos prestados e todos os factos relevantes do mesmo, assim como as propostas recebidas e o valor máximo atingido.

Artigo 7º

Adjudicação definitiva

1. A adjudicação provisória será sujeita a aprovação da Junta de Freguesia, que decidirá da adjudicação.
2. Da decisão de adjudicação será notificado o adjudicatário, mediante envio de carta registada com aviso de receção.
3. A cessão de exploração do estabelecimento é adjudicada provisoriamente ao concorrente que tiver oferecido o preço mais elevado, na sequência da licitação.
4. O adjudicatário provisório deve apresentar os documentos comprovativos de que se encontra em situação regularizada a contribuições e impostos, bem como à sua situação contributiva para com a segurança social, no prazo de 10 (dez) dias úteis a contar da data da adjudicação provisória.
5. A não apresentação destes documentos, por motivo imputável ao adjudicatário provisório, implica a não adjudicação definitiva da cessão de exploração em causa.
6. O cessionário obriga-se a iniciar a sua atividade até 30 (trinta) dias a partir da data da assinatura do contrato de cessão de exploração, que será firmado no prazo de 10 (dez) dias após a adjudicação.

Artigo 8º

Caução

1. O adjudicatário deverá, no prazo de 6 (seis) dias a contar da data de receção da notificação prevista no número anterior, prestar caução no montante correspondente ao dobro do valor mensal da cessão de exploração, o qual constituirá um depósito de garantia.
2. Não havendo motivo que justifique acionar a caução, a mesma será restituída ao cessionário no termo do contrato.

Artigo 9º

Encargos

1. São encargos do concorrente as despesas inerentes à elaboração da proposta, incluindo as de prestação de caução.
2. As despesas advenientes da contratação ficam a cargo do concorrente adjudicatário.

3. Em caso de desistência ou não cumprimento das condições da cessão de exploração haverá reversão para a Junta de Freguesia, sem direito a qualquer indemnização, devolução ou compensação de despesas já suportadas pelo licitante.

Artigo 10º

Contrato

O contrato a celebrar na sequência do presente procedimento será reduzido a escrito e assumirá a forma de contrato de cessão de exploração, em conformidade com a legislação em vigor, tendo como outorgantes a cedente e o cessionário.

Cláusula 11ª

Direito à exploração

1. Se o concorrente a quem for adjudicada a exploração não der integral cumprimento, no prazo que é fixado, a qualquer das disposições constantes neste documento, perderá a favor da Junta de Freguesia os depósitos efetuados e a sua seleção será declarada sem efeito, a menos que tenha havido caso de força maior, devidamente comprovada no prazo de 8 (oito) dias e a justificação seja considerada e aceite pela Junta de Freguesia.
2. O cessionário perderá ainda o direito à exploração do estabelecimento ao depósito ou garantia prestada a título de caução, sem qualquer indemnização, se cessar a sua atividade antes de findo o prazo fixado no contrato.
3. Caso a adjudicação seja declarada sem efeito haverá lugar à adjudicação do direito à exploração do estabelecimento ao concorrente colocado em segundo lugar na licitação.
4. No caso de, por qualquer motivo, se entender que houve lugar à denúncia ou pela resolução do contrato o direito à exploração do estabelecimento será adjudicado ao concorrente colocado em segundo lugar na licitação.
5. No caso dos números 3 e 4, a cessão de exploração obedecerá aos mesmos termos e condições constantes das peças procedimentais.

Artigo 12º

Disposições finais e transitórias

1. Fazem parte integrante do presente procedimento o programa de concurso e o caderno de encargos.
2. O incumprimento do exposto no presente programa de concurso, no caderno de encargos, bem como na legislação aplicável à matéria objeto do presente procedimento determina a exclusão do candidato incumpridor.
3. Em tudo o omissa no presente programa de concurso, observar-se-ão os preceitos legais e regulamentares em vigor.

Ferragudo, de 17 de fevereiro de 2020

Anexo I

Ex.mo Senhor Presidente da
Comissão de Hasta Pública
Edital n.º

Assunto: Hasta Pública Cessão de Exploração do Snack Bar sito no Mercado de Ferragudo

(Nome) _____, portador do bilhete de identidade n.º __, de ----, emitido pelo
arquivo de identificação de __, em __, residente em __ (ou com sede social em __ ou
desenvolvendo atividade de __ no local __), com contribuinte fiscal n.º ____ vem solicitar
a sua admissão ao concurso supra referido propondo como valor para a base de licitação
_____ euros.

Ferragudo, __

Assina

Junta: documentos